

Obec Černousy

Černousy čp.72, 464 01 Frýdlant v Č., tel.:482345065, 724179443

e-mail:<obec_cernousy@volny.cz> www.cernousy.cz

IČO: 00672084, KB Liberec, č.ú.: 18724-461/0100

NAŠE ZNAČKA
305/2020

VYŘIZUJE / TELEFON
Richter / 724 179 443

ČERNOUSY
04.09.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ A DORUČENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOUSY OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

1.

Obec Černousy touto veřejnou vyhláškou oznamuje, že Zastupitelstvo obce Černousy příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále dle § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **vydalo** ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona **ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOUSY opatřením obecné povahy**, a to usnesením Zastupitelstva obce Černousy č. 3 bod 5c dne 03.09.2020.

2.

Obec Černousy touto veřejnou vyhláškou doručuje Opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Černousy a dokumentaci Územního plánu Černousy.

Vzhledem k rozsahu dokumentace vydaného Územního plánu Černousy není možné zveřejnit na úřední desce celý její obsah, a proto se stanovuje v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 stavebního zákona, že Opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Černousy a dokumentace Územního plánu Černousy jsou v tištěné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Černousy, a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Černousy <http://www.cernousy.cz/> počínaje dnem vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Dokumentace vydaného Územního plánu Černousy má následující obsah:

- Opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Černousy
- Textová část
- Výkres základního členění území, v měřítku 1: 5 000

- Hlavní výkres, v měřítku 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000
- Textová část odůvodnění
- Koordinační výkres, v měřítku 1: 5 000
- Výkres širších vztahů, v měřítku 1: 100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v měřítku 1: 5 000
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Černousy na udržitelný rozvoj území
- Vyhodnocení vlivů Územního plánu Černousy na životní prostředí (SEA)
- Hodnocení vlivů Územního plánu Černousy – koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb.

Poučení

Územní plán Černousy vydaný formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Miroslav Richter
starosta obce

Příloha

Opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Černousy

Na úřední desce a elektronické úřední desce úřadu:

Vyvěšeno dne: **04.09.2020**

Sejmuto dne: **21.09.2020**

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOUSY

Zastupitelstvo obce Černousy příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

VYDÁVÁ

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOUSY

schválený usnesením Zastupitelstva obce Černousy č. 3 bod 5c dne ze dne 03.09.2020

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOUSY

Textová část Územního plánu Černousy v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- a) **Vymezení zastavěného území** – kapitola 1. textové části Územního plánu Černousy
- a) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – kapitola 2. textové části Územního plánu Černousy
- b) **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – kapitola 3. textové části Územního plánu Černousy
- c) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** – kapitola 4. textové části Územního plánu Černousy
- d) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před**

povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně – kapitola 5. textové části Územního plánu Černousy

- e) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) – kapitola 6. textové části Územního plánu Černousy
- f) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kapitola 7. textové části Územního plánu Černousy
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona – kapitola 8. textové části Územního plánu Černousy
- h) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona – kapitola 9. textové části Územního plánu Černousy
- i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické část – kapitola 10. textové části Územního plánu Černousy
- j) Vymezení pojmů – příloha č. 1 textové části Územního plánu Černousy

Textová část Územního plánu Černousy je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOUSY

Grafická část Územního plánu Černousy obsahující:

- a) Výkres základního členění území 1: 5 000
- b) Hlavní výkres 1: 5 000
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Grafická část Územního plánu Černousy je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Odůvodnění

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOUSY

1) Pořizování Územního plánu Černousy – postup pořizování

Dále v textu je

příslušným zastupitelstvem: zastupitelstvo obce Černousy

určeným zastupitelem: starosta obce Miroslav Richter

pořizovatelem: Obecní úřad Černousy, původně Městský úřad Frýdlant do fáze Zadání

Projektantem: ŽALUDA, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, autorizovaný projektant: Eduard Žaluda (č. autorizace: 4077)

Územní plán se skládá z tohoto dokumentu zpracovaného pořizovatelem, textové části výroku zpracované projektantem, grafické části výroku zpracované projektantem, textové části odůvodnění zpracované projektantem a pořizovatelem a grafické části odůvodnění zpracované projektantem.

Postup pořizování:

Pořízení Územního plánu Černousy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Černousy (dále jen „Zastupitelstvo“) konaného dne 24.11.2011 usnesením č. 5/2011.

Zadání

Pořizovatel územního plánu (Městský úřad Frýdlant, jako úřad územního plánování) na základě obdrženého usnesení zastupitelstva zpracoval návrh Zadání Územního plánu Černousy.

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zadání Územního plánu Černousy obci Černousy, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 07.03.2016 vedeným pod č. j. PDMUFT 5551/2016.

Veřejnou vyhláškou ze dne 07.03.2016 vedenou pod č. j. PDMUFT 5566/2016 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zadání připomínku a to v termínu od vyvěšení veřejné vyhlášky do 13.04.2016 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zadání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Černousy v termínu od 14.03.2016 do 13.04.2016 V elektronické podobě byl návrh Zadání vystaven na internetových stránkách obce Černousy.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření, stanoviska a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, a na jejich základě jej upravil.

Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, bylo podle § 47 odst. 2 stavebního zákona vydáno stanovisko č. j. KULK 28582/2016 ze dne 06.04.2016, v němž

byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro Územní plán Černousy podle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Obcí Černousy ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantního řešení Územního plánu Černousy.

Upravené Zadání bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením Zastupitelstva obce Černousy č. 4a) ze dne 17.08.2016.

Společné jednání:

Proběhla změna pořizovatele, kdy novým pořizovatelem se stal Obecní úřad Černousy, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti.

Na základě zpracované dokumentace návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území pro společné jednání pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín a místo společného jednání o návrhu Územního plánu Černousy na den 22.02.2018 s konáním na Obecním úřadě Černousy oznámením č. j. 8/2018 ze dne 25.01.2018 jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Černousy a k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Zároveň upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. V oznámení dále sdělil, kde je možné nahlédnout do dokumentace návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel dále veřejnou vyhláškou ze dne 25.01.2018 vedenou pod č. j. 9/2018 doručil návrh Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území pro společné jednání, a to zveřejněním na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Černousy. Vzhledem k tomu, že na úředních deskách nebylo možné zveřejnit celý obsah návrhu Územního plánu Černousy, bylo veřejnou vyhláškou stanoveno, kde a kdy je možné nahlížet do dokumentace návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území včetně možnosti dálkového přístupu. Pořizovatel dále oznámil možnost každého, uplatnit k návrhu Územního plánu Černousy a k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území připomínku s uvedením termínu, formy a místa podání připomínek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel v rámci společného jednání obdržel stanoviska dotčených orgánů a neobdržel žádnou připomínku.

Pořizovatel po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů zjistil, že některá obsahují požadavky na dohodnutí znění některých částí návrhu územního plán, případně obsahovaly takové požadavky na úpravu dokumentace návrhu územního plánu, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili, že je nezbytné se je pokusit s příslušnými dotčenými orgány dohodnout, s ohledem na rozvoj obce. Pořizovatel proto na základě těchto stanovisek dotčených orgánů vedl dohodovací řízení s:

- a) Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany ZPF, na základě jejich stanoviska ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Černousy č. j. KULK/25822/2018/OÚP ze dne 22.03.2018.
- b) Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody a krajiny, na základě jejich stanoviska ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Černousy č. j. KULK/25822/2018/OÚP ze dne 22.03.2018.

Výsledkem výše uvedených dohodovacích řízení bylo uzavření dohod s příslušnými dotčenými orgány.

Pořizovatel dále požádal Krajský úřad Libereckého kraje jako nadřízený orgán o stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, k čemuž doložil obdržená stanoviska dotčených orgánů včetně výsledků dohodovacích řízení a připomínky. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán svým stanoviskem č. j. OÚPSŘ/83/2016/OÚP (KULK/38704/2018/OÚP) ze dne 21.05.2018 vydal nesouhlasné stanovisko a vyzval k odstranění nedostatků.

Pořizovatel zajistil úpravu dokumentace návrhu Územního plánu Černousy dle požadavku nadřízeného orgánu, a opětovně požádal Krajský úřad Libereckého kraje jako nadřízený orgán o stanovisko podle § 50 odst. 7 a 8 stavebního zákona, k čemuž doložil upravenou dokumentaci návrhu Územního plánu Černousy. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán svým stanoviskem č. j. OÚPSŘ/83/2016/OÚP (KULK/58707/2018/OÚP) ze dne 02.07.2018 potvrdil v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona, že nedostatky uvedené ve stanovisku č. j. KULK/38704/2018/OÚP byly odstraněny.

Pořizovatel následně ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval konečné vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel po vyhodnocení společného jednání požádal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Černousy jakožto k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko č. j. KULK 41920/2020 (OŽPZ 523/2020) ze dne 11.06.2020 podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k návrhu koncepce „Územní plán Černousy“ ve verzi před veřejným jednáním, kterým za splnění podmínek souhlasil s návrhem koncepce „Územní plán Černousy“.

Na základě vyhodnocení a posouzení společného jednání zajistil pořizovatel od projektanta úpravu návrhu Územního plánu Černousy pro účely veřejného projednání.

Veřejné projednání:

Na základě zpracované a projektantem předané upravené a posouzené dokumentace návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území oznámil pořizovatel formou veřejné vyhlášky č. j. 147/2020 ze dne 15.05.2020 zahájení řízení o vydání Územního plánu Černousy a zároveň oznámil konání veřejného projednání o upraveném Návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na den 25.06.2020 od 17:00 hodin a totéž doručil oznámením č. j. 146/2020 ze dne 15.05.2020 dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Obce Černousy a elektronické úřední desce Obce Černousy v termínu od 15.05.2020 do 03.07.2020 včetně.

Během stanoveného termínu pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů a 1 námitku oprávněného investora.

Po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly námitky a stanoviska vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci

s pověřeným zastupitelem a projektantem. Pořizovatel na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Černousy, výzvou vedenou pod č. j. 217/20 ze dne 09.07.2020.

Některá stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Černousy obsahovala požadavky na úpravu tohoto vyhodnocení.

Pořizovatel po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů zjistil, že některá obsahují požadavky na dohodnutí znění některých částí návrhu územního plánu, případně obsahovaly takové požadavky na úpravu dokumentace návrhu územního plánu, nebo nesouhlasy s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Černousy, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili, že je nezbytné se je pokusit s příslušným dotčeným orgánem dohodnout, s ohledem na rozvoj obce. Pořizovatel proto na základě těchto stanovisek dotčených orgánů vedl dohodovací řízení s:

- a) Městským úřadem Frýdlant, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, z hlediska orgánu chránícího zájmy z hlediska vodního zákona na základě jejich stanoviska k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Černousy č.j. PDMUFT 15497/2020/OSUZP ze dne 01.07.2020.

Výsledkem výše uvedeného dohodovacího řízení byla uzavřená dohoda s příslušným dotčeným orgánem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení veřejného projednání včetně upraveného návrhu rozhodnutí o námitkách.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu dokumentace návrhu Územního plánu Černousy, pořizovatel však dospěl k závěru, že se jedná o nepodstatnou úpravu návrhu Územního plánu Černousy, která není takového charakteru, aby vyvolala opakované veřejné projednání.

Následně pořizovatel zpracoval pokyny na úpravu dokumentace návrhu Územního plánu Černousy pro vydání v zastupitelstvu obce, a tyto zaslal projektantovi územního plánu.

Vydání územního plánu:

Pořizovatel po obdržení dokumentace návrhu Územního plánu Černousy pro vydání v zastupitelstvu obce ověřil a přezkoumal skutečnosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že návrh Územního plánu Černousy není v rozporu se stavebním zákonem a požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a proto předložil návrh Územního plánu Černousy zastupitelstvu obce Černousy k vydání.

Zastupitelstvo obce Černousy po ověření, že návrhu Územního plánu Černousy není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále že nebyly řešeny rozpory, schválilo usnesením **č. 3 bod 5c dne** ze dne 03.09.2020 vydání Územního plánu Černousy.

2) Textová část odůvodnění Územního plánu Černousy zpracovaná projektantem a pořizovatelem

Textová část odůvodnění Územního plánu Černousy v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** – kapitola 1. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – kapitola 3. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- c) **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – kapitola 4. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování** – kapitola 5. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.** – kapitola 6. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** – kapitola 7. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření** – kapitola 8. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- h) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** – kapitola 9. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- i) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení** – kapitola 10. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- j) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** – kapitola 11. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- k) **Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** – kapitola 12. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- l) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání** – kapitola 13 textové části odůvodnění Územního plánu Černousy

- m) **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území** – kapitola 14. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- n) **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – kapitola 15. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- o) **Postup při pořizení územního plánu** – kapitola 16. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- p) **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – kapitola 17. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- q) **Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4, písm. A) až d)** – kapitola 18. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- r) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** – kapitola 19. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- s) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona** – kapitola 20. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- t) **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly** – kapitola 21. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- u) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění** – kapitola 22. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- v) **Vyhodnocení připomínek** – kapitola 23. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- w) **Obsah odůvodnění územního plánu** – kapitola 24. textové části odůvodnění Územního plánu Černousy
- x) **Seznam použitých zkratk** – příloha č. 1. textové části Územního plánu Černousy
- y) **Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Černousy na udržitelný rozvoj území verze pro veřejné projednání** – samostatná dokumentace v aktualizované verzi z Dubna 2020
- z) **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Černousy na životní prostředí (SEA) – doplnění pro veřejné projednání** – samostatná dokumentace v aktualizované verzi z Dubna 2020
- aa) **Hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb.** – samostatná dokumentace v aktualizované verzi z Dubna 2020

Textová část odůvodnění Územního plánu Černousy je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

3) Prohlášení k Územnímu plánu Černousy jako ke schválené koncepci dle § 10g odst. 5) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

a) Informace, jak byly ve schválené koncepci zohledněny požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci

1. Požadavek na doplnění podmíněně přípustného využití ploch PV vzhledem k limitu záplavového území a jeho aktivní zóny textem: „*stavby a zařízení k veřejnému užívání za podmínky, že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství a nezhoršují odtokové poměry*“, byl v dokumentaci Územního plánu Černousy zohledněn následujícím způsobem:

- **Požadavek byl v textové části Územního plánu Černousy pro veřejné projednání zapracován v požadované podobě.**

2. Požadavek na doplnění podmínky rozhodování v ploše P1 (BH) o podmínku limitující novou výstavbu v aktivní zóně záplavového území textem: „*novou výstavbu umožnit pouze mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území*“, byl v dokumentaci Územního plánu Černousy zohledněn následujícím způsobem:

- **Požadavek byl v textové části Územního plánu Černousy pro veřejné projednání zapracován v požadované podobě.**

3. Požadavek na doplnění podmíněně přípustného využití ploch ZP vzhledem k limitu záplavového území a jeho aktivní zóny a střetu s ÚSES textem: „*zařízení a opatření občanského vybavení veřejného charakteru, např. veřejný mobiliář, terénní parkové úpravy, umisťovat pokud nezhoršují odtokové poměry, nesnižují prostupnost území a funkčnost ÚSES*“, byl v dokumentaci Územního plánu Černousy zohledněn následujícím způsobem:

- **Požadavek byl v textové části Územního plánu Černousy pro veřejné projednání zapracován v požadované podobě.**

4. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech zapracovat do textu Odůvodnění ÚP Černousy, neboť se jedná o opatření minimalizující negativní vlivy koncepce v navazujících řízeních, byly v dokumentaci Územního plánu Černousy zohledněn následujícím způsobem:

- **Požadavek byl zapracován do bodu 19 textové části odůvodnění Územního plánu Černousy v plném znění uvedeném ve stanovisku SEA.**

b) Informace, jak bylo ve schválené koncepci zohledněno vyjádření dotčeného státu, pokud byla koncepce předmětem mezistátního posuzování podle § 14a

Územní plán Černousy nebyl předmětem mezistátního posuzování, protože se nepředpokládá vliv koncepce Územního plánu Černousy přesahující hranice České republiky.

c) Odůvodnění vybrané varianty, pokud byl návrh koncepce zpracován ve variantách

Územní plán Černousy nebyl zpracován ve variantách.

d) Informace o účasti veřejnosti při zpracování koncepce a v procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí

Veřejnost mohla uplatnit písemné připomínky k vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území v termínu od 25.01.2018 do 21.03.2018.

Dne 25.06.2020 proběhlo veřejné projednání návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. 147/2020 ze dne 15.05. 2020, kdy v termínu od 15.05.2020 do 03.07.2020 měla veřejnost možnost uplatnit písemné námitky a připomínky k návrhu územního plánu a zároveň k vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí. Ve výše uvedených termínech byl návrh Územního plánu Černousy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce obce Černousy a k nahlédnutí na Obecním úřadě Černousy.

e) Informace o přijatých opatřeních pro zajištění sledování a rozboru vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví podle § 10h

Územní plán Černousy zohlednil požadavky vyplývající ze stanoviska SEA ke společnému jednání dotčených orgánů a veřejnému projednání o návrhu územního plánu. Respektování zpracovaných požadavků bude sledováno v rámci konkrétních územních a stavebních řízení dotčených návrhových a zastavitelných ploch.

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOUSY

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Černousy obsahující:

- a) **Koordinační výkres** 1: 5 000
- b) **Výkres širších vztahů** 1: 100 000
- c) **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1: 5 000

Grafická část odůvodnění Územního plánu Černousy je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Miroslav Richter
starosta obce



Petr Coufal
místostarosta obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOŠY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL: **ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNOŠY**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU: **19.09.2020**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE

JMÉNO A PŘÍJMENÍ: **MIROSLAV RICHTER**

FUNKCE: **STAROSTA OBCE**

PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

