



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT

odbor stavebního úřadu a životního prostředí
životní prostředí



Žadatel

Frýdlant 1. 7. 2020

Obecní úřad Černousy
Černousy č. p. 72
464 01 Frýdlant

Č.j.: PDMUFT 15497/2020/OSUZP
Sp.zn.: MUF 1607/2020/OSUZP/3/OuI
Vyřizuje/Linka: 488 886 907
Váš dopis značky/ze dne: 21. 5. 2020

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán vydává za použití ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou dne 21. 5. 2020 podal Obecní úřad Černousy, sídlem Černousy č. p. 72, 464 01 Frýdlant, ve věci **Územní plán Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území** a k ní připojené dokumentace (02/2020) předkládané pro vyjádření k veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, k částem, které byly od společného jednání změněny, dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zpracované kolektivem Žaluda, projektová kancelář, sídlem Železná 493/20, 110 00 Praha, toto

K o o r d i n o v a n é s t a n o v i s k o

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů:

Po seznámení s předloženou dokumentací uvádíme následující:

1. Z hlediska silničního správního úřadu /Bucharová/:

Zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, §40odst.4 písm.d) dne: 27. 5. 2020

Problematika místních a účelových komunikací je popsána v odstavci 5.3. Dopravní infrastruktura.

Místní a účelové komunikace

Pro místní dopravu jsou v rozhodující míře využívány průtahy silnic III. třídy, které rovněž umožňují obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů. Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. V okrajových částech sídel mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty. Územní plán je vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury (DS) nebo jako plochy veřejných prostranství (PV), přičemž často dochází k přirozenému mísení obou funkcí. Dále jsou komunikace součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Síť místních komunikací doplňují účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu. Účelové komunikace jsou zpravidla součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou samostatně funkčně vymezeny.

Cestní síť v krajině

Místní a účelové komunikace mimo zastavěné území (cesty v krajině) jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV), případně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití

(zejména NS, NL, NP). Integrovanou součástí cest jsou ochranná protierozní opatření ve formě liniových travních porostů, solitérní, liniové a skupinové výsadby dřevin, zasakovacích (travnatých) pásů, mezí, průlehů, příkopů, apod. Obnova a stabilizace struktury cest, obnova charakteristických krajinných prvků, zvýšení prostupnosti krajiny pro rekreační a sportovní účely je obecně umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Z hlediska biologické prostupnosti mají význam skladebné části ÚSES, vodní toky, plochy zahrad a sadů, extenzivní formy trvalých travních porostů a ostatní plochy zeleně, zejména plochy vymezené jako NS.

Pěší, turistické a cyklistické trasy a hipostezky

Komunikace pro pěší Historicky vytvořená cestní síť a struktura zástavby umožňují využívat většinu místních a účelových komunikací pro pohyb pěších. Chodníky v obci nejsou realizovány. Jediný krátký úsek chodníku se nachází před obecním úřadem (k. ú. Černousy). Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je umožněna v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

Turistické trasy a cyklotrasy Řešeným územím procházejí značené turistické trasy. Zelená turistická trasa vede z hraničního přechodu Habartice/Zawidów, řešené území přetíná od východu k západu, u železniční stanice Černousy se stáčí k jihu směrem k obci Višňová. U žst. Černousy se odděluje žlutá značená turistická trasa, která vede přes místní část Ves a dále podél hranice do osady Andělka. Územím prochází cyklistická trasa č. 3006, která až k žst Černousy kopíruje zelenou turistickou trasu, odkud pokračuje přes místní část Boleslav do osady Filipovka. Průběh cyklotrasy č. 3006 (75,5 km) Stráž nad Nisou – Liberec-Radčice – Fojtka – Mníšek – Oldřichov v Hájích – Ferdinandov – Hejnice – Lázně Libverda – Raspenava – Ludvíkov pod Smrkem – Nové Město pod Smrkem (nejvyšší bod 465 m n. m.) – Jindřichovice pod Smrkem – Horní Řasnice – Dolní Oldříš – Horní Ves – Horní Pertoltice – Háj – Habartice – Černousy – Boleslav - Filipovka Trasy místního charakteru lze vést obecně po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest. Kvalitu cykloturistických tras lze zvyšovat jejich oddělením od společného vedení se silniční dopravou. Obnova a rozvoj turistických (cyklistických, pěších, lyžařských, hipo, apod.) tras jsou územním plánem umožněny ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jako veřejná infrastruktura infrastruktura.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je v jednotlivých sídlech uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací, v případě hromadného bydlení na rozsáhlejších parkovacích stáních. Garážová stání jsou reprezentována převážně objekty individuálních garáží na soukromých pozemcích. Individuální garáže lze v rámci přípustného využití realizovat v dalších plochách s rozdílným způsobem využití. U nových ploch pro bydlení budou veškeré nároky na parkování zajišťovány na pozemcích, které budou součástí staveb. Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

Městský úřad Frýdlant, odbor dopravy, příslušný k uplatnění stanoviska k územním plánům nebo regulačním plánům, pokud není příslušné ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, podle § 40 odst. 4 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů (dále jen „zákon“), posoudil předložený návrh „Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“ a ve věci vydává z hlediska řešení místních komunikací a účelových komunikací toto stanovisko:

Požadavky dopravní infrastruktury považujeme z hlediska zájmů sledovaných zákonem v této problematice za dostačující; **s předloženou dokumentací lze souhlasit bez připomínek.**



Současně upozorňujeme, že stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska silnic II. a III. tříd uplatňuje krajský úřad /§ 40 odst. 3 písm. f) zákona/ a stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska silnic I. třídy uplatňuje Ministerstvo dopravy /§ 40 odst. 2 písm. g) zákona/.

(Ivana Bucharová, referentka silničního úřadu, tel.: 488886806, e-mail: ivana.bucharova@mu-frydlant.cz)

2. Z hlediska státní památkové péče /Mgr. Černá/:

Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. b) dne: 27. 5. 2020

V řešeném území se nachází nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly, na které se vztahují podmínky památkové péče. Dále v řešeném území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s lokalitami ÚAN II. kategorie zapsané ve Státním archeologickém seznamu (SAS) ČR pod pořadovými čísly, na které se vztahují podmínky péče o archeologický fond. Z hlediska zájmů státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, dále jen památkový zákon) k věci sdělujeme, že v předmětné věci budeme vydávat vyjádření, které bude vydáno v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona, až po vyjádření krajské odborné organizace státní památkové péče, kterou je územní odborné pracoviště Národního památkového ústavu v Liberci.

(Mgr. Zuzana Černá, referentka památkové péče, tel: 488886910, e-mail: zuzana.cerna@mu-frydlant.cz)

3. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem /Ing. Kunclová/:

Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1, v souvislosti s § 18 odst. 1 dne: 22. 6. 2020

K předloženému materiálu **jsou** z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem následující **přípomínky**.

Jedná se o území s výrazným ohrožením záplavami, proto je nutné vytvářet v území podmínky pro preventivní ochranu obyvatelstva před záplavami s cílem minimalizovat rozsah případných škod (dle výstupů Podkladové analýzy pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodních blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Frýdlantsko). Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu je možné pouze ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Dále je třeba vymezit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod, připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany, podporovat zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku (vytváření podmínek pro likvidaci, zadržování a případné využívání srážkových vod včetně posílení retenční schopnosti krajiny), územně chránit plochy pro retenční nádrže, které zachytí přívalový dešťový přítok z okolních svahů, případně vytipovat plochy pro další nádrže.

V záplavovém území je třeba zabránit další urbanizaci a tyto prostory údolních niv uvolňovat, zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní. Podél vodních toků je třeba zajistit prostupnost, nepovolovat zde nevhodné činnosti a úpravy a navrhnout revitalizaci problémových úseků vodních toků. Je nutno respektovat omezení v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas ani povolení vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Pro realizaci protipovodňových opatření je vymezen koridor P20.

Připomínky:

Plocha Z13 zastavitelná - plochy bydlení – pozemek v záplavovém území, větší část v jeho aktivní zóně – obtížně využitelné. S ohledem na výše uvedené doporučujeme vyřadit ze zastavitelných ploch.

Plocha Z16 – plocha prům. výroby nově navrženo veřejné prostranství, plocha je v aktivní zóně záplavového území. S ohledem na záměr využít plochu k dobudování dopravní infrastruktury (parkoviště – ordinace, výrobní závod) s respektem k odtokovým poměrům v území není změna potřebná.

Plocha P1 - přestavbová plocha na bydlení v bytových domech – požadujeme zpřesnění na bydlení v rodinných domech. Objekt se nachází v aktivní zóně záplavového území. V minulosti byl multifunkční – kancelářské prostory a služební byt. V současné době je záměr upravit jej (pouze vnitřní úpravy bez změny půdorysu) na 2 bytové jednotky – rodinný dům. Vybudování více bytových jednotek (bytový dům) v této lokalitě s ohledem na výše uvedené **není vhodné**.

Zásobování vodou

Je navrženo zásobování z rozvodné sítě veřejného vodovodu variantně individuální zdroje (studny).

Likvidace splaškových vod

Je třeba vytvářet územní podmínky pro zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí (individuální likvidací v souladu s platnou legislativou, v obci jsou jednotlivé nemovitosti odkanalizovány samostatně). Výstavbu nových čistících zařízení nelze termínovat, základní hledisko je soulad s platnou legislativou.

(Ing. Kunclová, referentka vodního hospodářství, tel.: 488886904, e-mail: hana.kunclova@mu-frydlant.cz)

4. Z hlediska nakládání s odpady /Ing. Burgrová/:

Zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 4 písm. b)

dne: 15. 6. 2020

Z hlediska nakládání s odpady uvádíme následující:

Nakládání s odpady musí být řešeno v souladu s platnou legislativou.

Je nutno definovat dostatečné plochy pro nakládání s odpady s ohledem na Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje na období 2016 – 2025. V dostatečné míře musí být zajištěno např. pojezd techniky i v zimním období, plochy na tříděný odpad a velkoobjemové kontejnery, rezerva pro shromaždiště odpadů a rezerva pro nakládání s bioodpady apod..

Upozorňujeme, že v daném území jsou evidovány skládky a zjištěné staré ekologické zátěže. Je nutné určit dané parcely, popsat současný stav a výhled (např. nezastavitelné a nezastavěné území).

Z hlediska nakládání s odpady lze s předloženou dokumentací souhlasit.

(Ing. Olga Burgrová, referentka ochrany ovzduší a odpadového hospodářství, tel.: 488886905, e-mail: olga.burgrova@mu-frydlant.cz)

5. Z hlediska státní ochrany přírody /Podmanická /:

Zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 76 odst. 2 písm. a) v souvislosti s § 4 odst. 2, § 12 odst. 2, § 7 odst. 1

dne: 27. 5. 2020

Z hlediska zájmů ochrany přírody je třeba respektovat prvky ÚSES jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury. Prvky ÚSES je třeba

upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případné nutné překryvy minimalizovat. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy vymezením uceleného systému ekologické stability a formulací podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajišťující ochranu před snižováním celkové propustnosti krajiny.

Z hlediska státní ochrany přírody lze s předloženou upravenou dokumentací k veřejnému projednání souhlasit.

Zájmovým územím protéká řeka Smědá, která je evropsky významnou lokalitou. Příslušným orgánem pro vyjádření k tomuto území je podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

(Alena Podmanická, referentka ochrany přírody, tel.: 488886906, e-mail: alena.podmanicka@mu-frydlant.cz)

6. Z hlediska ochrany ZPF /Podmanická/:

Zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. i) v souvislosti s § 7 odst. 4, § 6 odst. 2, § 9 odst. 8
dne: 27. 5. 2020

K veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území je příslušným orgánem pro vyjádření podle § 17a zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

(Alena Podmanická, referentka ochrany zemědělského půdního fondu, tel.: 488886906, e-mail: alena.podmanicka@mu-frydlant.cz)

7. Z hlediska státní správy lesa /Ing. Lipská/:

Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b) v souvislosti s § 14 odst. 2
dne: 28. 5. 2020

Z hlediska zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa lze s předloženým záměrem souhlasit.

Část návrhových ploch se nachází v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Jako podklad pro řízení podle zvláštních předpisů je stavebník povinen požádat Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí o udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu PUPFL.

Upozorňujeme, že lze očekávat, že do vzdálenosti přibližně 25 m od okraje lesa, která zhruba odpovídá absolutní výškové bonitě stromů v přilehlých porostech, nebudou stavby povolovány. Tedy zejména stavby na návrhových plochách Z7, Z11 a Z12 bude nutno umístit s ohledem na blízkost ochranného pásma PUPFL.

K záměru Z5, kterým je zamýšleno umístění rekreační a sportovní stavby na PUPFL, je příslušný Krajský úřad Libereckého kraje.

(Ing. Lucie Lipská, referent lesního hospodářství, tel.: 488886908, e-mail: lucie.lipska@mu-frydlant.cz)



8. Z hlediska ochrany ovzduší /Ing. Burgrová/:

Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 11 odst. 3

dne: 15. 6. 2020

Stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování vydává Krajský úřad Libereckého kraje (viz. § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší).

(Ing. Olga Burgrová, referentka ochrany ovzduší a odpadového hospodářství, tel.: 488886905, e-mail: olga.burgrova@mu-frydlant.cz)

9. Z hlediska zákona o myslivosti /Ing. Lipská/:

Zákon o myslivosti 449/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 67:

dne: 28. 5. 2020

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o myslivosti lze s předloženým záměrem souhlasit. Nedojde k nepřiměřenému úbytku volné krajiny jako životního prostředí zvěře a nebude mít negativní vliv na výkon práva myslivosti.

(Ing. Lucie Lipská, referentka lesního hospodářství, tel.: 488886908, e-mail: lucie.lipska@mu-frydlant.cz)

Závěr koordinovaného stanoviska

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, pověřený podle organizačního řádu Městského úřadu Frýdlant vydáváním koordinovaných stanovisek a koordinovaných závazných stanovisek, na základě výše uvedených vyjádření došel k závěru, že k věci **Územní plán Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území - má připomínek v bodě č. 3 (z hlediska vodního zákona) a bodě č. 4 (z hlediska nakládání s odpady).**

Po posouzení předložené projektové dokumentace **nebude** z hlediska orgánů silniční správní úřad, státní památková péče, ochrana přírody a krajiny, ochrana ovzduší, ochrana ZPF, státní správa lesů, vodního hospodářství, odpadového hospodářství a územního plánování vydáno závazné stanovisko k předloženému návrhu Územní plán Černousy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyjádření a připomínky uvedené v textu celého koordinovaného stanoviska je nutno respektovat.

Platnost tohoto stanoviska **je 2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření.

Otisk úředního razítka

Petra Oulehlová
oprávněná úřední osoba
odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Příloha pro adresáta:

1 x PD

Na vědomí:

1. - stavební úřad Frýdlant

2.- archiv

č. j. MUF 1607/2020/OSUZP/3/Oul

6



Městský úřad Frýdlant
nám. T. G. Masaryka 37
464 01 FRÝDLANT

✉ petra.oulehlova@mu-frydlant.cz
☎ 488 886 907
📱

☎ **Podatelna:** 488 886 111
DS: Město Frýdlant
IDDS: t27bufd

Web: www.mesto-frydlant.cz
IČ: 00262781
DIČ: CZ00262781