

Obecní úřad Černousy  
Černousy čp. 72, 464 01 Frýdlant v Č.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
146/2020

NAŠE ZNAČKA  
OÚPSŘ/83/2016/OÚP  
KÚLK/48263/2020/OÚP

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Věra Kneysová/485 226 652  
[vera.kneysova@kraj-lbc.cz](mailto:vera.kneysova@kraj-lbc.cz)

V LIBERCI DNE  
26. 6. 2020

**Koordinované stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje jako dotčeného orgánu a jako nadřízeného orgánu dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, k veřejnému projednání Návrhu územního plánu Černousy**

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, obdržel dne 15. 5. 2020 od Obecního úřadu Černousy, pořizovatele dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), oznámení o konání veřejného projednání Návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Černousy, v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Předmětem Návrhu ÚP Černousy je komplexní řešení rozvoje území obce.

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen KÚ LK) jako dotčený orgán státní správy vydává dle ustanovení 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanoviska:

A) koordinované stanovisko KÚ LK jako dotčený orgán,

B) stanovisko KÚ LK jako nadřízený orgán,

a to k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

**A) koordinované stanovisko KÚ LK jako stanovisko dotčeného orgánu k Návrhu ÚP Černousy**

**1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:**

KÚ LK podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.

Na území obce Černousy se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, a proto nejsme v této věci dotčeným orgánem. Dotčeným orgánem je zde příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Frýdlant.

Upozorňujeme, že území celé České republiky je považováno podle platných zákonů za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních prací, zasahujících do stávajícího terénu, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, oznámit svůj záměr již v době příprav Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1).

**2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným orgánem k uplatnění stanoviska je dle § 48 odst. 2 písmeno b) lesního zákona Městský úřad Frýdlant.

**3) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:**

KÚ LK odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen OŽPZ), jako příslušný orgán ochrany přírody dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu, nemá ke znění Návrh ÚP Černousy pro veřejné projednání žádné připomínky.

Dále krajský úřad upozorňuje, že podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. je příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska ostatních zájmů ochrany přírody a krajiny Městský úřad Frýdlant.

**4) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

KÚ LK, OŽPZ jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ochrany ZPF“) podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný podle § 17a písmene a) zákona o ochraně ZPF, podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **souhlasí**

- s Návrhem Územního plánu Černousy o následujícím rozsahu změn funkčního využití u pozemků ZPF dle dokumentace určené k veřejnému projednání návrhu ÚP:

Katastrální území	Lokality	Funkční využití	ZPF v ha
k.ú. Boleslav	Z1, Z3, Z13	Plochy bydlení (BV)	1,53
k.ú. Černousy	Z4, Z6, Z7, Z9, Z10, Z11	Plochy bydlení (BV)	1,99
k.ú. Ves	Z14, Z15	Plochy bydlení (BV)	0,53
k.ú. Černousy	Z5, Z8, Z12	Plochy občanského vybavení	1,42
Celkem			<b>5,47</b>

Odůvodnění:

Zhotovitelem dokumentace návrhu Územního plánu Černousy pro veřejné projednání je Žaluda, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha – Smíchov. Dokumentace je vyhotovena v únoru 2020.

Upravená dokumentace ÚP Černousy je v souladu s uplatněnými požadavky orgánu ochrany ZPF z předešlých fází projednávání územního plánu. Tyto požadavky byly stvrzeny dohodou č.j.: 4/2019 ze dne 22.1.2019. Nad rámec odsouhlaseného rozsahu dokumentace obsahuje zastavitelnou plochu Z13. Jedná se o lokalitu, která je obsahem současně platné ÚPD. Orgán ochrany ZPF ctí v daném případě kontinuálnost svého souhlasu a s uvedenou plochou souhlasí. Předmětem souhlasného stanoviska jsou plochy z větší části již orgánem ochrany ZPF odsouhlasené v doposud platné územně plánovací dokumentaci obce. Odsouhlasené plochy byly posuzovány podle zásad ochrany ZPF, které

jsou uvedeny v § 4 zákona o ochraně ZPF a podle článku II. Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č. j.: OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996. Podle zásad ochrany ZPF orgán ochrany ZPF posuzoval lokality zejména z hlediska jejich umístění (využití nevyužitých ploch uvnitř zástavby, proluk, ploch navazujících na zástavbu a dostupných z funkční cestní sítě) a z hlediska jejich rozsahu (jak zasahují do uspořádání ZPF v daném území). Nové odsouhlasené lokality změn funkčního využití ploch ZPF využívají již urbanizovaného území obce a dále se jedná o lokality bezprostředně navazující na stávající zástavbu s využitím ploch nezemědělských (zbořeniště, ostatní plochy). Návrhové lokality nevybíhají do volné krajiny a v zásadě nenarušují ucelenost zemědělského půdního fondu a hospodárnost jeho využití.

Na základě výše uvedených skutečností, prostudování dokumentace a zdůvodnění územního plánu, orgán ochrany zemědělského půdního fondu s předloženým Návrhem ÚP Černousy souhlasí.

Poučení:

Podle § 21 zákona o ochraně ZPF se na řízení podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Stanovisko uplatněné k územně plánovací dokumentaci není rozhodnutím, proto se proti němu nelze odvolat.

Tento souhlas nenahrazuje stanovisko nebo závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy pro konkrétní záměry.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

#### **5) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):**

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušným k uplatnění stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Frýdlant.

#### **6) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

KÚ LK, OŽPZ, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, vydává v předmětné věci následující stanovisko:

Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému Návrhu ÚP Černousy připomínek.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předložené materiály neobsahují skutečnosti či údaje, které by byly v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy vydanými k jeho provedení.

**7) zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů:**

Ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh ÚP Černousy nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Odůvodnění:

Předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona.

**8) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

KÚ LK, odbor dopravy dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění **souhlasí** s upraveným a posouzeným Návrhem ÚP Černousy.

**9) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:**

KÚ LK OŽPZ (dále jen krajský úřad), jako orgán dotčený podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i zákona uplatňuje toto vyjádření:

Krajský úřad vydal dne 11. 6. 2020 pod č. j. KULK/41920/2020 k územnímu plánu Černousy stanovisko k vyhodnocení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí. Požadavky vyplývající ze stanoviska je nutné zpracovat do územního plánu.

**B) stanovisko KÚ LK jako stanovisko nadřízeného orgánu  
k Návrhu ÚP Černousy**

KÚ LK, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen OÚPSŘ), uplatňuje k Návrhu ÚP Černousy dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko:

KÚ LK, OÚPSŘ souhlasí s návrhem ÚP Černousy z hlediska jím sledovaných zájmů.

Odůvodnění:

K předložené dokumentaci nemáme žádné připomínky. Soulad dokumentace s nadřazenou územně plánovací dokumentací i soulad dokumentace v rámci širších vztahů byl potvrzen ve stanovisku KÚ LK vydaném dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona dne 21. 5. 2018, č. j. KULK/38704/2018/OÚP. Provedené úpravy dokumentace neměly na předmětné nadmístní souvislosti vliv.

Mgr. René Havlík  
ředitel Krajského úřadu LK

Na vědomí:

Odbor dopravy, zde

Odbor životního prostředí a zemědělství, zde

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, zde